

교통영향평가 개선필요사항

1. 사업개요

사 업 명	해운대 홈플러스부지 개발		사 업 자	해운대마린원피에프브이 주식회사			
심의위원회	부산광역시 교통영향평가 심의위원회		심 의 일 시	2023. 3. 31(금) 14:00~			
사 업 기 간	2028년		평가대행자	(주)선일이엔씨			
위 치	부산광역시 해운대구 우동 1406-2번지 일원		용 도	일반업무시설(사무소) 판매시설(대규모점포, 상점) 제2종 근린생활시설			
사 업 규 모	건축연면적 : 335,442.55㎡ (Swa=229,058.65㎡)		사 업 형 태	2개동, 지하8층~지상54층, 진출입구 : 2개소			
교통유발량	구 분		1일 발생량(대/일)		사업지 침두시(대/시)		주변가로 침두시(대/시)
			유입	유출	유입	유출	유입
	2029년	평일 ¹⁾	8,376	8,376	415	1,148	601
		일요일 ²⁾	3,479	3,479	369	385	348
	2031년	평일 ¹⁾	8,421	8,421	419	1,154	608
		일요일 ²⁾	3,501	3,501	372	387	351
							392

주 : 1) 사업지 침두시(18:00~19:00), 주변가로 침두시(17:00~18:00)

2) 사업지 침두시(13:00~14:00), 주변가로 침두시(14:00~15:00)

2. 교통개선대책

구분	내 용	시 행 계 획		
		시행주체	시행시기	비용부담
사업 지구의 외부 교통개선	• 사업지 주변 교차로 신호최적화 방안 제시(14개소)	사업시행자	사업완료후 (경찰청 검토후시행)	-
	• 해운대 해변로상 대기능(신호/과속단속)카메라 설치(2개소) (해운대소방서 앞 교차로, 대우마리나 앞 교차로)	사업시행자	사업완료시	사업시행자
주변 가로 및 교차로	• 『도시관리계획(수영만 매립지 상업지역 제1종지구단위계획) 결정(변경) 고시, 부산광역시 제2014-303호, 2014.07.16.』 결정사항 반영	개별사업 사업시행자	개별사업 사업완료시	개별사업 사업시행자
	• 해운대해변로 우회전 전용차로 확보(B=3m, L≒47m)	사업시행자	사업완료시	사업시행자
	• 마린시티3로→수영2호교 방향 좌회전 차로 연장 (L≒77m→145m)	사업시행자	사업완료시	사업시행자
	• 마린시티3로 유턴차로 설치	사업시행자	사업완료시	사업시행자
	• 대지내 도로의 유지관리와 관련하여 건축허가 전까지 해당 지자체의 도로관리주체와 협의	사업시행자	사업완료시	사업시행자

주 : " 음영글씨 " 는 심의의결 의견 반영 내용임

구분	내 용	시 행 계 획		
		시행주체	시행시기	비용부담
진출입 동선	<ul style="list-style-type: none"> • 상위 계획상 차량 진출입 불허구간 반영 • 사업지 적정 차량 진출입구 설치(2개소) <ul style="list-style-type: none"> - 동측 출입구 : 마린시티3로상 우회전 진출입 - 남측 출입구 : 중로2-200호선상 우회전 진출입 • 진출입구 적정 회전반경 확보(R=7.0m 이상) • 사업지 진출입 완화차로 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 남측 완화차로 : 진입(B=3.5m, L=52m), 진출(B=3.0m, L=37m) - 동측 완화차로 : 진입(B=3.0m, L=66m), 진출(B=6.0m, L=70m) • 사업지 남측 진입로 0.5m 추가 확보하여 유턴차량으로 인한 혼잡완화 • 방향별 출구안내 및 진출입 컬러레인 설치 • 사업지 남측 출입구 회전반경 R=8m 확보 • 램프 출입구의 차량 차단기 위치 재조정 • 사업지 동측 및 남측 주차장 진출입부 횡단보도 삭제 • 사업지 동측 진출입로 회차로 및 안전지대 조정 • 시설별 주차장 안내를 위한 안내시설(바닥표시, 표지판 등) 추가 설치 	사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자	사업완료시 사업완료시 사업완료시 사업완료시 사업완료시 사업완료시 사업완료시 사업완료시 사업완료시 사업완료시	사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자
대중교통 자전거 및 보행	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지 인접 도로상의 보도와 연계하여 보행공간 조성 • 보행동선 단절구간 횡단보도 설치(3개소) • 사업지 서측 보행자 전용공간 설치 • 자전거보관소 설치(470대, 법정주차의 20% 이상) • 진출입구 횡단보도는 고원식 횡단보도 설치 • 공사중 버스정류소 임시이설이 필요할 경우 소관부서와 사전협의 • 사업지 남측 차량 진출입점에 차량 경고등 설치 • PM주차공간 확보 및 자전거보관소와 PM 주차공간 비가림막 설치 • 자전거 전용 엘리베이터 이용안내표지 설치 • 해운대해변로상 판매시설 배치와 관련하여 전면부 보행공간이 최대한 확대될 수 있는 방안을 검토 후 건축위원회 심의 결과대로 반영 	사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자	사업완료시 사업완료시 사업완료시 사업완료시 사업완료시 사업완료시 사업완료시 사업완료시 사업완료시 사업완료시	사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자
주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장 확보 <ul style="list-style-type: none"> - 법정 : 2,336대 - 수요 : 2,473대(2031년 평일 원단위법) - 계획 : 2,930대(법정의 125.4%, 수요의 118.5%) • 장애인 주차 71대 설치(법정주차의 3.0%) • 확장형 주차 1,149대 설치(계획주차의 39.2%) • 경형 주차 : 231대 설치(계획주차의 7.9%) • 조업 주차 2대 별도 설치 	사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자	사업완료시 사업완료시 사업완료시 사업완료시 사업완료시	사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자 사업시행자

주 : " 음영글씨 " 는 심의의결 의견 반영 내용임

구분	내 용	시 행 계 획		
		시행주체	시행시기	비용부담
주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 진출입램프 계획(3개소) <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 양방 7.5m 이상 - 구배 : 직선 15% 이하, 곡선 13% 이하 - 회전반경 : R=6.0m 이상 - 업무전용 램프 : 2개소, 공용램프 : 1개소 전기차 주차 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 전기차 주차구획 : 294대(계획주차의 10.0%) - 전기차 충전시설 : 228기(계획주차의 7.8%) <ul style="list-style-type: none"> : 완속 194기, 급속 34기 주차점유안내시스템(PIS) 설치 사업지 출입구별 주차상황판, 주차안내표지판 위치 조정 주차 유형별 주차장(면) 안내표지판 설치 지하주차장내 주요차량 상충구간 이미지험프 추가설치 (총 96개 : 기존 31개, 추가 65개) 지하주차장 노면표시 및 안내체계 마련 판매시설 주차공간 부족대비 가변주차장으로 사용 전기자동차 충전시설 설치시 전기차 전용주차구역 소 방안전가이드(부산광역시 소방안전본부) 참고 지하주차장내 조업공간 확보 주차관리실 확보 안내방송, 주차관리요원 지도를 통한 주차공간 효율 적 운영·관리(권장사항) 	사업시행자	사업완료시	사업시행자
		사업시행자	사업완료시	사업시행자
		사업시행자	사업완료시	사업시행자
		사업시행자	사업완료시	사업시행자
		사업시행자	사업완료시	사업시행자
		사업시행자	사업완료시	사업시행자
		사업시행자	사업완료시	사업시행자
		사업시행자	사업완료시	사업시행자
		사업시행자	사업완료시	사업시행자
		사업시행자	사업완료시	사업시행자
교 통 안 전 및 기 타	<ul style="list-style-type: none"> 주차안내표지판 설치 : 3개소 주차상황판 설치 : 2개소 차량경고등(벨) 설치 : 37개소 반사경 설치: 48개소 교통안전시설물 설치시 준공전 관할청과 협의 후 설치 침수예방을 위한 차수판 설치 준공전 유관기관과 협의하여 추가적인 어린이보호구 역 교통안전시설물 설치요구시 해당시설물 설치 교통신호등 전선로 및 교통시설물 설치시 하부 연결 이음새 부분 지중에 매설 	사업시행자	사업완료시	사업시행자
		사업시행자	사업완료시	사업시행자
		사업시행자	사업완료시	사업시행자
		사업시행자	사업완료시	사업시행자
		사업시행자	사업완료시	사업시행자
		사업시행자	사업완료시	사업시행자
		사업시행자	사업완료시	사업시행자
		사업시행자	사업완료시	사업시행자

주 : " 음영글씨 " 는 심의의결 의견 반영 내용임

「도시교통정비 촉진법」 제16조제4항 및 「교통영향평가 지침」 제27조에 따라 위와 같이 교통개선대책
개선필요사항을 송부합니다.

2023년 5월 2일

